



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

Opr. št. SV 1124/23

**NOTARSKI ZAPISNIK**  
**poteka in sklepov 5. (pete) skupščine delničarjev družbe**  
**EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.**

Skupščina delničarjev družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., Dunajska cesta 5 (pet), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 8847657000 (osem-osem-štiri-sedem-šest-pet-sedem-nič-nič-nič) je potekala dne 15.06.2023 (petnajstega junija dvatisočtriindvajset) s pričetkom ob 17:00 (sedemnajsti uri) v prostorih Tehnoleva, na naslovu Vošnjakova ulica 5 (pet), 1000 (tisoč) Ljubljana.-----

Skupščina delničarjev je bila sklicana z objavo sklica na spletnih straneh AJPES-a dne 10.05.2023 (desetega maja dvatisočtriindvajset), z objavo v elektronski obliki na spletnih straneh Ljubljanske borze d.d. v sklopu sistema obveščanja SEOnet dne 10.05.2023 (desetega maja dvatisočtriindvajset) ter z objavo na spletnih straneh družbe.-----

Gradivo za skupščino, vključno z dnevnim redom in predlogi sklepov z obrazložitvami, je bilo delničarjem na vpogled na sedežu družbe (Dunajska cesta 5 (pet), 1000 (tisoč) Ljubljana) vsak delavnik od 10. (desete) do 12. (dvanajste) ure, od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine. Objava sklica skupščine, obrazložitev predlogov sklepov in ostalo gradivo je objavljeno na uradni spletni strani družbe <https://equinox.si/vlagatelji/> in bo dosegljivo najmanj 5 (pet) let. Sklic skupščine je bil objavljen tudi na spletnih straneh Ljubljanske borze d.d. (<http://seonet.ljse.si>). Informacije iz tretjega odstavka 296. člena Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09, z nadaljnjimi spremembami, v nadaljevanju ZGD-1) ter izčrpne informacije o pravicah delničarjev v zvezi s podajanjem zahteve za dodatne točke dnevnega reda, podajanjem nasprotnih predlogov sklepov, volilnih predlogov ter pravicah delničarjev do obveščenosti (prvi odstavek 298. člena, prvi odstavek 300. člena, 301. člen in 305. člen ZGD-1) so bile objavljene na spletni strani družbe.-----

**Prvič: Otvoritev skupščine in izvolitev delovnih teles skupščine-----**

Skupščino delničarjev je ob 17:02 (sedemnajsti uri in dve minuti) otvoril izvršni direktor družbe, g. Matej Rigelnik, ki je po uvodnem pozdravu prisotnih predhodno ugotovil, da je vseh delnic družbe 1.793.869 (en milijon sedemstotriindesettisočosemstodevetinšestdeset), delnic z glasovalno pravico 1.789.508 (en milijon sedemstodevetinosemstotisočpetstoosem) ter, da je na skupščini prisotnih oziroma zastopanih 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) oziroma 85,33 % (petinosemdeset celih in triintrideset stotink odstotka) delnic družbe z glasovalno pravico. Ugotovil je, da je

skupščina sklepčna ter predlagal izvolitev delovnih organov skupščine oziroma prebral in dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:-----

**Za predsednika skupščine se izvoli g. Lovro Jurgec.**-----

**Za preštevalca glasov se izvolita g. Matej Vitežnik in g. Jernej Jagarinec.**-----

**Seji skupščine bo prisostvoval vabljeni notar Miro Košak.**-----

G. Rigelnik je po opravljenem glasovanju, ki je potekalo z dvigom rok ugotovil, da je bil sklep soglasno sprejet. Vodenje skupščine je predal g. Lovru Jurgcu.-----

V nadaljevanju je predsednik skupščine ponovno ugotovil, da je skupščina sklepčna in podpisal seznam prisotnih oziroma zastopanih delničarjev, ki je bil v času trajanja skupščine na vpogled prisotnim. Prisotne je seznanil s podrobnostmi v zvezi s sklicem skupščine.-----

**Drugič: Seznaniitev skupščine z letnim poročilom za poslovno leto 2022 (dvatisočdvajset), poročilom upravnega odbora za poslovno leto 2022 (dvatisočdvajset), revizorjevim poročilom, sprejem sklepa o uporabi bilančnega dobička za leto 2022 (dvatisočdvajset), ter odločanje o podelitvi razrešnice upravnemu odboru in izvršnemu direktorju za leto 2022 (dvatisočdvajset)**-----

Predsednik skupščine je prisotne seznanil, da je delničar Vseslovensko združenje malih deležnikov (VZMD) dne 13.06.2023 (trinajstega junija dvatisočtriindvajset) podal pisni nasprotni predlog k delu predloga sklepa pod točko 2.2.-----

Predsednik skupščine je naslednji predlog sklepa, z vključenim nasprotnim predlogom delničarja k delu predloga pod točko 2.2. prebral:-----

**2.1. Skupščina se seznanil z letnim poročilom za poslovno leto 2022 (dvatisočdvajset), poročilom upravnega odbora in revizorjevim poročilom.**-----

**2.2. Družba na dan 31.12.2022 (enaintridesetega decembra dvatisočdvajset) izkazuje bilančni dobiček v višini 15.112.362,41 (petnajst milijonov stodvanajsttisočtristodvainšestdeset 41/100) EUR. Skupščina ugotavlja, da je bil na predhodni skupščini, dne 12.01.2023 (dvanajstega januarja dvatisočtriindvajset), že izplačan bilančni dobiček v višini 2.565.232,67 (dva milijona petstopenjšestdesettisočdvestodvaintrideset 67/100) EUR ter da je bi del bilančnega dobička, ki predstavlja čisti dobiček družbe za leto 2021 (dvatisočenaingvajset), v znesku 667.407,37 (šeststosedeminšestdesettisočtiristosedem 37/100) EUR, prerazporejen v druge rezerve iz dobička.**-----

**Preostanek bilančnega dobička, ki za poslovno leto 2022 (dvatisočdvajset) znaša 11.879.722,37 (enajst milijonov osemstodevetinsedemdesettisočsedemstodvaindvajset 37/100) EUR, ostaja nerazporejen (preneseni dobiček).**-----

**2.3. Skupščina potrjuje in odobrava delo izvršnega direktorja v poslovnem letu 2022 (dvatisočdvajset) ter mu podeljuje razrešnico.**-----

**2.4. Skupščina potrjuje in odobrava delo upravnega odbora v poslovnem letu 2022 (dvatisočdvaindvajset) ter mu podeljuje razrešnico.**-----

-----  
Predsednik skupščine je nato predal besedo izvršnemu direktorju družbe, g. Mateju Rigelniku, ki je podal predstavitev poslovanja družbe v letu 2022 (dvatisočdvaindvajset) in obrazložitev k tej točki.-----

-----  
Predsednik skupščine je odprl razpravo v zvezi s predmetno točko dnevnega reda. Ker na njegov poziv ni bilo odziva, je prešel na odločanje o predlogih sklepov. Predsednik skupščine je ugotovil, da je točka 2.1. seznanitvene narave in se o njej ne glasuje. Nato je dal na glasovanje nasprotni predlog delničarja pod točko 2.2. Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da je bilo oddanih 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) ter, da je za nasprotni predlog sklepa glasovalo 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) oziroma 100 % (sto odstotkov) glasov, udeleženih pri odločanju. Razglasil je, da je bil nasprotni predlog sprejet ter, da glasovanje o sklicateljevem predlogu sklepa ni več potrebno.-----

-----  
Predsednik skupščine je dal na glasovanje predlog sklepa pod točko 2.3. Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da je bilo oddanih 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) ter, da je za predlog sklepa glasovalo 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) oziroma 100 % (sto odstotkov) glasov, udeleženih pri odločanju. Razglasil je, da je bil predlog sklepa sprejet.-----

-----  
Predsednik skupščine je dal na glasovanje predlog sklepa pod točko 2.4. Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da je bilo oddanih 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) ter, da je za predlog sklepa glasovalo 1.526.995 (en milijon petstošestindvajsettisočdevetstopetindevetdeset) oziroma 100 % (sto odstotkov) glasov, udeleženih pri odločanju. Razglasil je, da je bil predlog sklepa sprejet.-----

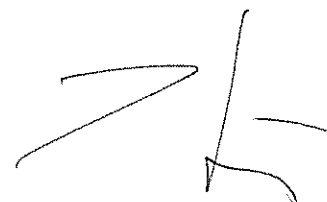
**Tretjič: Poročilo o prejemkih**-----

-----  
Predsednik skupščine je predal besedo izvršnemu direktorju družbe, g. Mateju Rigelniku, ki je podal obrazložitev k tej točki.-----

-----  
Predsednik skupščine je odprl razpravo v zvezi s predmetno točko dnevnega reda. Na njegov poziv ni bilo odziva, zato je dal naslednji predlog sklepa na glasovanje:-----

**Skupščina se seznani in potrjuje poročilo o prejemkih, kot izhaja iz revidiranega letnega poročila za leto 2022 (dvatisočdvaindvajset).**-----

-----  
Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da je bilo oddanih 1.190.574 (enmilijonstodevetdesettisočpetstoštiriinsedemdeset) glasov ter, da je za predlog sklepa glasovalo 1.190.574 (enmilijonstodevetdesettisočpetstoštiriinsedemdeset) oziroma 100 % (sto odstotkov) glasov, udeleženih pri odločanju. 336.421 (tristošestintridesettisočštiristoenaingvajset) delnic se je glasovanja vzdržalo. Predsednik skupščine je razglasil, da je bil predlog sklepa sprejet.-----



Ker ni bilo nadaljnjih pobud in vprašanj in je bil dnevni red s tem izčrpan, se je predsednik skupščine vsem sodelujočim zahvalil za sodelovanje in ob 17:21 (sedemnajsti uri in enaindvajset minut) zaključil skupščino.-----

Predsednik skupščine je predmetni notarski zapisnik prebral, odobril in ga pred menoj lastnoročno podpisal.-----

Priloge tega notarskega zapisnika so:-----

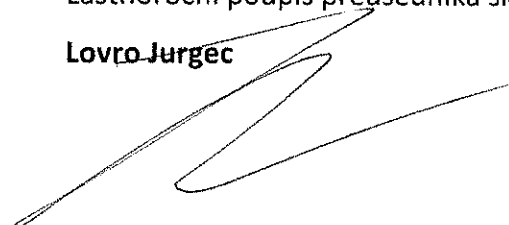
- kopija objave sklica 5. (pete) seje skupščine delniške družbe EQUINOX d.d.,-----
- kopija nasprotnega predloga VZMD z dne 13.06.2023 (trinajstega junija dvatisočtriindvajset) in-----
- seznam prisotnih udeležencev na 5. (peti) redni skupščini delničarjev družbe EQUINOX d.d.-----

Izvirnik tega zapisnika se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani.

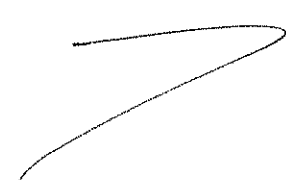
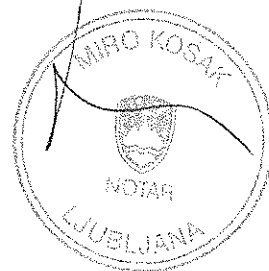
V Ljubljani, dne 15.06.2023 (petnajstega junija dvatisočtriindvajset)

Lastnoročni podpis predsednika skupščine:

**Lovro Jurgec**



notar Miro Košak



# EQUINOX

Na podlagi točk 5.32 in 5.33 Statuta delniške družbe EQUINOX d.d., upravni odbor

s k l i c u j e

## 5. REDNO SKUPŠČINO

družbe EQUINOX d.d., Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana,

ki bo v četrtek, dne 15. 6. 2023 ob 17.00 uri

v prostorih Tehnoleva na Vošnjakovi 5, 1000 Ljubljana

in sicer z naslednjim

### DNEVNIM REDOM:

#### 1. Otvoritev skupščine in izvolitev delovnih teles skupščine

##### Predlog sklepa:

Za predsednika skupščine se izvoli g. Lovro Jurgec.

Za preštevalca glasov se izvolita g. Matej Vitežnik in g. Jernej Jagarinec.

Seji skupščine bo prisostvoval vabljeni notar Miro Košak.

#### 2. Seznanitev skupščine z letnim poročilom za poslovno leto 2022, poročilom upravnega odbora za poslovno leto 2022, revizorjevim poročilom, sprejem sklepa o uporabi bilančnega dobička za leto 2022, ter odločanje o podelitvi razrešnice upravnemu odboru in izvršnemu direktorju za leto 2022

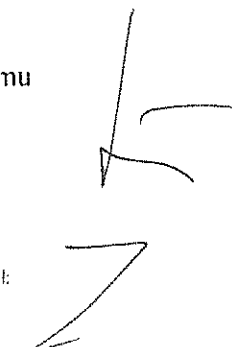
##### Predlog sklepa:

2.1. Skupščina se seznanila z letnim poročilo za poslovno leto 2022, poročilom upravnega odbora in revizorjevim poročilom.

2.2. Družba na dan 31.12.2022 izkazuje bilančni dobiček v višini 15.112.362,41 EUR. Skupščina ugotavlja, da je bil na predhodni skupščini dne 12.1.2023 že izplačan bilančni dobiček v višini 2.565.232,67 EUR ter da je bil del bilančnega dobička, ki predstavlja čisti dobiček družbe za leto 2021 v znesku 667.407,37 EUR prerazporejen v druge rezerve iz dobička. Skupščina zato odloča o preostanku bilančnega dobička, ki za poslovno leto 2022 znaša 11.879.722,37 EUR.

2.3. Skupščina potrjuje in odobrava delo izvršnega direktorja v poslovnem letu 2022 ter mu podeljuje razrešnico.

### EQUINOX NEPREMIČNINE



# EQUINOX

2.4. Skupščina potrjuje in odobrava delo upravnega odbora v poslovnem letu 2022 ter mu podeljuje razrešnico.

## 3. Poročilo o prejemkih

### Predlog sklepa:

3.1. Skupščina se seznani in potrjuje poročilo o prejemkih, kot izhaja iz revidiranega letnega poročila za leto 2022.

### **Predlagatelj sklepov**

Predlagatelj sklepov pod točkami 1, 2 in 3 je upravni odbor.

### **Informacije za delničarje**

Dostop do gradiva za skupščino, predlogov sklepov z obrazložitvijo in informacij v zvezi s skupščino

Sklic skupščine je bil objavljen na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve ([www.ajpes.si](http://www.ajpes.si)). Gradivo za skupščino, vključno z dnevnim redom in predlogi sklepov z obrazložitvami, je delničarjem na vpogled na sedežu družbe (Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana) vsak delavnik od 10. do 12. ure, od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine. Objava sklica skupščine, obrazložitev predlogov sklepov in ostalo gradivo bo objavljeno na uradni spletni strani družbe <https://equinox.si/vlagatelj/> in bo dosegljivo najmanj 5 let. Sklic skupščine bo objavljen tudi na spletnih straneh Ljubljanske borze d.d. (<http://seonet.ljse.si>). Informacije iz tretjega odstavka 296. člena Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 65/09, z nadaljnjimi spremembami, v nadaljevanju ZGD-1) ter izčrpne informacije o pravicah delničarjev v zvezi s podajanjem zahteve za dodatne točke dnevnega reda, podajanjem nasprotnih predlogov sklepov, volilnih predlogov ter pravicah delničarjev do obveščenosti (prvi odstavek 298. člena, prvi odstavek 300. člena, 301. člen in 305. člen ZGD-1) so objavljene na spletni strani družbe.

### **Zahteve in predlogi delničarjev**

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko sedem dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejema sklepa obrazložitev točke dnevnega reda. Upravni odbor družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1 objavil tiste dodatne točke dnevnega reda, glede katerih bodo delničarji zahteve poslali družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine. Delničarji lahko zahteve za dodatne točke dnevnega reda družbi sporočijo tudi po elektronski pošti na elektronski naslov: [pjagarinec@eqnx.si](mailto:pjagarinec@eqnx.si)

## EQUINOX NEPREMIČNINE

# EQUINOX

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki podajo nasprotne predloge sklepov iz 300. člena ZGD-1 ali predloge za imenovanje revizorjev iz 301. člena ZGD-1. Upravni odbor družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine, objavil tiste predloge delničarjev, ki bodo poslani družbi v sedmih dneh po objavi tega sklica skupščine, ki bodo razumno utemeljeni in za katere bo delničar predlagatelj pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu organa vodenja ali nadzora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Predloga o volitvah delničarju skladno s 301. členom ZGD-1 ni treba utemeljiti. Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog. Delničarji lahko predloge sklepov in volilne predloge družbi sporočijo tudi po elektronski pošti na elektronski naslov: [mviteznik@eqnx.si](mailto:mviteznik@eqnx.si)

Zahteve za dodatno točko dnevnega reda in predlogi sklepov ter volilni predlogi, ki se družbi sporočijo po elektronski pošti, morajo biti posredovane v skenirani obliki kot priponka, vsebovati pa morajo lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje zahtevo ali predlog po elektronski pošti ter avtentičnosti njegovega podpisa.

## **Delničarjeva pravica do obveščenosti**

Delničarji lahko na skupščini postavljajo vprašanja in zahtevajo podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo dnevnega reda ter izvršujejo svojo pravico do obveščenosti v skladu s 1. odstavkom 305. člena ZGD-1.

## **Pogoji za udeležbo in uresničevanje glasovalne pravice**

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v delniško knjigo v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD - Klirinško depotni družbi, d.o.o. konec sedmega dne pred zasedanjem skupščine, to je dne, to je dne 8. 6. 2023.

Vsak delničar, ki ima pravico do udeležbe na skupščini, lahko imenuje pooblaščenca, da se v njegovem imenu udeleži skupščine in uresničuje njegovo glasovalno pravico. Pooblastilo mora biti pisno, sestavljeno skladno z ZGD-1. Delničarji lahko imenujejo pooblaščenca za zastopanje na skupščini tudi z uporabo elektronskih sredstev, v enakem roku kot v pisni obliki, s tem da pooblastilo posredujejo na elektronski naslov [mviteznik@eqnx.si](mailto:mviteznik@eqnx.si), in sicer v skenirani obliki kot priponko, vsebovati pa mora lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti, ter avtentičnosti njegovega podpisa. Delničarji lahko pooblastilo na enak način kot so ga podali prekličejo kadarkoli. Skladno z določbo 235č. člena ZGD-1, da se navodilo za uresničevanje pravic delničarjev lahko posreduje z uporabo elektronskih sredstev, pa bodo upoštevana tudi standardizirana sporočila glede izvrševanja delničarskih pravic na skupščini (tudi pooblastila), ki bodo prejeta od KDD d.o.o. in jih bo KDD d.o.o. pred tem prejela po posredniški verigi.

## **EQUINOX NEPREMIČNINE**



# EQUINOX

Vljudno prosimo udeležence, da se ob prihodu na skupščino evidentirajo na vhodu v dvorano, kjer bo potekala skupščina, in sicer vsaj 30 minut pred začetkom zasedanja, kjer bodo s podpisom na seznamu prisotnih delničarjev potrdili svojo prisotnost in prevzeli gradivo, potrebno za glasovanje.

Osnovni kapital družbe EQUINOX d.d. na dan sklica skupščine znaša: 5.691.826,00 EUR.

Skupno število vseh delnic: 1.793.869 kosovnih delnic.

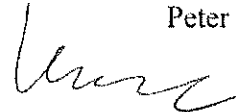
Skupno število delnic z glasovalno pravico: 1.790.308.

Skupno število delnic brez glasovalne pravice: 3.561.

**EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.**

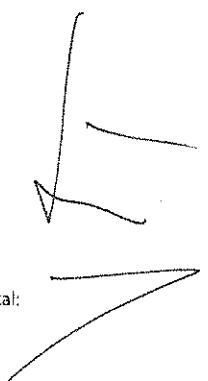
Predsednik upravnega odbora

Peter Krivic



**EQUINOX NEPREMIČNINE**

EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana, Slovenija,  
Matična št.: 8847657000, ID za DDV: SI16708938, Družba vpisana pri: Okrožno sodišče v Ljubljani, reg. št.: 2021/12285, Osnovni kapital:  
5.691.826,00 EUR







**Equinox d.d.**

**5. seja skupščine družbe Equinox Nepremičnine d.d. - prejem nasprotnega predloga**

Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d., Ljubljana in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) ter statuta družbe, upravni odbor družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana objavlja naslednje:

S strani delničarja VZMD – Vseslovensko združenje malih delničarjev, smo prejeli nasprotni predlog k predlogu sklepa št. 2.2., pod 2. točko dnevnega reda 5. seje skupščine delničarjev družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., sklicane za 15.6.2023.

Prejeti nasprotni predlog k predlogu sklepa št. 2.2. dnevnega reda, je v prilogi tega obvestila.

Informacije, ki jih vsebuje objava, bodo na voljo na uradni spletni strani družbe z naslovom <https://equinox.si/vlagatelji/> do izteka zakonsko predpisanega roka.

EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.

Upravni odbor

Datum: 14.06.2023

*Pripeti dokumenti:* Nasprotni predlog

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

**EQUINOX NEPREMIČNINE, d.d.**

Dunajska cesta 5  
1000 Ljubljana

Ljubljana, 13. junij 2023

**Zadeva: Nasprotni predlog delničarja VZMD, k predlogu sklepa št. 2.2., pod 2. točko dnevnega reda, sklicane 5. redne skupščine družbe EQUINOX, d.d.**

VZMD, Hrenova 13, 1000 Ljubljana, delničar družbe EQUINOX, d.d., (v nadaljevanju delničar-predlagatelj), vlaga - na podlagi določb 300. člena ZGD-1 - nasprotni predlog k predlogu sklepa št. 2.2., pod 2. točko dnevnega reda skupščine družbe EQUINOX, d.d., ki je sklicana za četrtek, dne 15. 6. 2023, ob 17. uri, v prostorih Tehnoleva, na Vošnjakovi 5, 1000 Ljubljana. Delničar-predlagatelj bo na skupščini ugovarjal prvotnemu predlogu in bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog.

**NASPROTNI PREDLOG**

**k predlogu sklepa št. 2.2., pod 2. točko dnevnega reda: Seznanitev skupščine z letnim poročilom za poslovno leto 2022, poročilom upravnega odbora za poslovno leto 2022, revizorjevim poročilom, sprejem sklepa o uporabi bilančnega dobička za leto 2022, ter odločanje o podelitvi razrešnice upravnemu odboru in izvršnemu direktorju za leto 2022**

**Predlog sklepa:**

Družba na dan 31.12.2022 izkazuje bilančni dobiček v višini 15.112.362,41 EUR. Skupščina ugotavlja, da je bil na predhodni skupščini, dne 12.1.2023, že izplačan bilančni dobiček v višini 2.565.232,67 EUR ter da je bil del bilančnega dobička, ki predstavlja čisti dobiček družbe za leto 2021, v znesku 667.407,37 EUR, prerezporejen v druge rezerve iz dobička.

Preostanek bilančnega dobička, ki za poslovno leto 2022 znaša 11.879.722,37 EUR, ostaja nerazporejen (preneseni dobiček).

**Utemeljitev:**

V Vseslovenskem združenju malih deležnikov (VZMD) ugotavljamo, da je prvotno predlagani sklep Upravnega odbora pomanjkljiv in neskladen s sicer podano obrazložitvijo, zato podajamo nasprotni predlog. Predlagamo, da se o tem nasprotnem predlogu odloča pred predlogom sklepa, ki je bil objavljen s sklicem skupščine, oziroma pred morebitnimi nasprotnimi predlogi drugih delničarjev.

Hkrati izražamo pričakovanje, da bo družba večino prenesenega dobička v prihodnjem letu namenila izplačilu dividend ter da bo poslovodstvo spoštovalo večkrat izrečene zaveze o sprotni, vsakoletni delitvi dividend v višini 90 % čistega dobička.

S spoštovanjem,

mag. Kristjan Verbič  
Predsednik VZMD

**VZMD**  
Vseslovensko združenje malih deležnikov  
Investorski Skladiščniki Association

EQUINOX NEPREMIČNINE D.D.  
DUNAJSKA CESTA 5  
1000 LJUBLJANA

5. seja skupščine delniške družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.

SEZNAM PRIJAVLJENIH PRISOTNIH IN ZASTOPANIH DELNIČARJEV

KRIVC PETER, ULICA IVANE KOBILCE 1, 1000 LJUBLJANA		Zaporedna številka prihoda: 1	
Delničar (pooblastitelj)	Št. delnic	Št. glasov	
Axor holding, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana	1.190.261	1.190.261	
<b>Skupaj oseb: 1</b>	<b>1.190.261</b>	<b>1.190.261</b>	

BORIS ČUPELIJČ, MESARSKA CESTA 22, LJUBLJANA		Zaporedna številka prihoda: 2	
Delničar (pooblastitelj)	Št. delnic	Št. glasov	
Kapitalska družba, d.d., Dunajska cesta 119, 100 Ljubljana	336.421	336.421	
<b>Skupaj oseb: 1</b>	<b>336.421</b>	<b>336.421</b>	

SLAVKO KRIZMANIČ, BRILEJEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA		Zaporedna številka prihoda: 3	
Delničar (pooblastitelj)	Št. delnic	Št. glasov	
Slavko Krizmanič, Brilejeva ulica 124, 1000 Ljubljana	313	313	
<b>Skupaj oseb: 1</b>	<b>313</b>	<b>313</b>	

Skupaj število delnic	1.526.995	
Število udeležencev	3	
Število zastopanih delničarjev	3	
Vseh izdanih delnic družbe	1.793.869	
Število lastnih delnic	1.883	
Število delnic brez glasovalne pravice	2.478	
Število delnic z glasovalno pravico	1.789.508	
Število delnic, prisotnih na skupščini	1.526.995	85,33%
Število delnic, prisotnih na skupščini glede na vse delnice z glasovalno pravico		

Predsednik skupščine: LOVRO JURGEC

Podpis:

Datum: 15.6.2023

Ura: 17:05:21