



Upravni odbor družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d., Dunajska cesta 5, 1000 Ljubljana, MŠ: 8847657000, DŠ: SI 16708938 (v nadaljevanju: »družba«) je dne 3. 2. 2023 sprejel in potrdil naslednji:

PROGRAM ODKUPA LASTNIH DELNIC DRUŽBE

I. PRAVNA PODLAGA ZA PRIDOBIVANJE LASTNIH DELNIC

1. Sklep skupščine o podelitvi pooblastila upravnemu odboru za pridobivanje lastnih delnic

Skupščina delničarjev družbe je na 4. seji, ki je potekala 12. 1. 2023, upravnemu odboru družbe podelila pooblastilo za pridobivanje lastnih delnic in odsvojitve lastnih delnic (v nadaljevanju: »pooblastilo skupščine«).

2. Čas trajanja pooblastila za pridobivanje lastnih delnic

Pooblastilo skupščine velja za obdobje 36 mesecev, od datuma sprejetja zadevnega skupščinskega sklepa, tj. od 12.1.2023 dalje.

3. Maksimalno število pridobljenih lastnih delnic

Pooblastilo skupščine velja za pridobitve lastnih delnic do skupno 179.386 delnic družbe, kar predstavlja 10 odstotkov osnovnega kapitala družbe. Družba na dan skupščine ni imela lastnih delnic.

4. Načini pridobivanja lastnih delnic

V skladu s pooblastilom skupščine lahko družba pridobiva lastne delnice zgolj s posli na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, po vsakokratni tržni ceni.

5. Cena odkupa lastnih delnic

Nakupna cena pridobljenih lastnih delnic ne sme biti nižja od 20 EUR na delnico in ne višja od 60 EUR na delnico.

6. Nameni uporabe lastnih delnic

V skladu s pooblastilom skupščine lahko družba lastne delnice uporabi za naslednje namene:

- za zamenjavo v lastniške deleže v drugih družbah ali v okviru pridobivanja naložb;
- za odprodajo strateškemu partnerju;
- za prodajo na organiziranem trgu.

EQUINOX NEPREMIČNINE



II. PROGRAM ODKUPA LASTNIH DELNIC

1. *Smernice programa odkupa lastnih delnic*

Družba je sprejela program odkupa lastnih delnic s ciljem javnega in preglednega trgovanja z lastnimi delnicami, ob upoštevanju enakovredne obravnave vseh delničarjev, zaščite interesov delničarjev in preprečevanja tveganja zlorabe trga.

2. *Sredstva za odkup lastnih delnic*

Družba bo odkup lastnih delnic financirala iz lastnih virov.

3. *Količinska omejitev odkupa lastnih delnic*

Družba bo lastne delnice pridobivala v skladu s količinskimi omejitvami, kot jih določa pooblastilo skupščine, kogentni predpisi in glede na količinske omejitve, določene z vsakokratno odločitvijo upravnega odbora družbe. V primeru odprtih naročil se bodo upoštevale količinske omejitve določene v pooblastilu oz. se bodo upoštevale omejitve določene v kogentnih predpisih.

4. *Cenovna omejitev odkupa lastnih delnic*

Družba bo lastne delnice pridobivala v skladu s cenovnimi omejitvami, kot jih določa pooblastilo skupščine in skladno z vsakokratno odločitvijo upravnega odbora družbe ob upoštevanju ustrezne skrbnosti. V primeru odprtih naročil se bodo upoštevale omejitve določene v pooblastilu. V obeh primerih se upošteva skrbnost vestnega in poštenega gospodarstvenika, kar v konkretnem primeru lahko pomeni tudi, da se upravni odbor ob upoštevanju relevantnih okoliščin ne odloči za pridobitev lastnih delnic.

5. *Načini pridobivanja lastnih delnic*

V skladu s pooblastilom skupščine bo družba pridobivala lastne delnice zgolj s posli na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

5.1 Pridobivanje lastnih delnic s posli na organiziranem trgu vrednostnih papirjev

5.1.1 Kraj pridobivanja lastnih delnic

Družba bo pridobivala lastne delnice preko organiziranega trga Ljubljanske borze, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana.

5.1.2 Način pridobivanja lastnih delnic

a) na podlagi posameznih nakupnih naročil

Pridobivanje lastnih delnic na organiziranem trgu bo potekalo preko nakupnih naročil podeljenih NLB d.d., Trg Republike 2, 1000 Ljubljana in NKBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, ki sta obe članici Ljubljanske borze, d. d. (v nadaljevanju: »**izbrana borzna člana**«). Nakupi bodo izvedeni transparentno in skladno z relevantnim zakonskim okvirjem, ki velja za investicijska podjetja.

EQUINOX NEPREMIČNINE



b) na podlagi odprtega naročila

Družba bo na podlagi vsakokratne odločitve upravnega odbora ob upoštevanju ustrezne skrbnosti pridobivala lastne delnice v okviru odprtega naročila za odkup lastnih delnic, podeljenega izbranim borznima članoma, ki bosta transakcije odkupov lastnih delnic izvajala sistematično, pregledno, neodvisno od družbe in brez vpliva družbe glede časa nakupov. Upravni odbor se lahko ob upoštevanju vseh relevantnih okoliščin odloči tudi, da lastnih delnic na naveden način ne bo pridobival. V primeru izvedbe odprtega naročila, izbrana borzna člana v obdobju izvajanja odprtega naročila ne bosta smela imeti drugih notranjih informacij družbe, razen morebitnih notranjih informacij, povezanih z izvedbo nakupov lastnih delnic. Izbrana borzna člana bosta v tem primeru zavezana k spoštovanju prepovedi trgovanja na podlagi notranjih informacij v skladu z zakonodajo (Uredbo (EU) št. 596/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o zlorabi trga (Uredba o zlorabi trga) ter razveljavitvi Direktive 2003/6/ES Evropskega parlamenta in Sveta ter direktiv Komisije 2003/124/ES, 2003/125/ES in 2004/72/ES (v nadaljevanju: »**Uredba MAR**«). V primeru, da bo družba odkupe lastnih delnic izvajala na podlagi odprtih naročil, bo odkupe izvajala tudi v obdobju zaprtih trgovalnih oken. V času podanega odprtega naročila, družba ne bo podajala posameznih nakupnih naročil.

5.1.3 Upoštevanje zakonodaje

Pri pridobivanju lastnih delnic na organiziranem trgu bo družba celostno upoštevala predmetna določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-1) in Uredbe MAR.

III. VELJAVNOST PROGRAMA ODKUPA LASTNIH DELNIC

Program odkupa lastnih delnic je sprejet in velja za čas veljavnosti pooblastila skupščine, tj. od 12. 1. 2023 do 12.1.2026. Izvajanje programa odkupa lastnih delnic se lahko ustavi in nato nadaljuje ob vsakem času.

IV. PREPREČEVANJE TVEGANJ ZLORAB TRGA PRI TRANSAKCIJAH ODKUPOV LASTNIH DELNIC

S ciljem javnega in preglednega trgovanja z lastnimi delnicami bo družba upoštevala vsa relevantna določila, povezana s prepovedjo tržne manipulacije in prepovedjo uporabe notranjih informacij, kot so opredeljena v Uredbi MAR. Družba si bo pri pridobivanju lastnih delnic prizadevala, da s svojimi transakcijami v nobenem primeru ne bo dajala trgu napačnih ali zavajajočih znakov glede povpraševanja, ponudbe ali cene delnic in da ne bo imela prevladujočega položaja na nakupni strani, obenem pa bo tekoče objavljala vse informacije, ki imajo naravo notranje informacije.

V. POROČANJE O TRANSAKCIJAH ODKUPOV LASTNIH DELNIC

1. *Objava informacij glede lastnih delnic*

Družba bo javnost tekoče obveščala o transakcijah odkupov lastnih delnic, in sicer v roku sedem trgovalnih dni po datumu izvedbe transakcije.

EQUINOX NEPREMIČNINE



Ko bo družba zaradi transakcij z lastnimi delnicami pridobila delež lastnih delnic, ki dosega ali presega prag 5 % ali 10 % vseh delnic z glasovalno pravico oziroma se bo delež lastnih delnic zmanjšal pod enega od navedenih pragov, bo družba o tem obvestila javnost nemudoma po sklenitvi posla, vendar najpozneje v štirih trgovalnih dneh po takšni pridobitvi ali odsvojitvi. Obvestilo o transakcijah z lastnimi delnicami bo družba objavila na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d., v informacijskem sistemu SEOnet (<http://seonet.ljse.si>) in na uradni spletni strani družbe (<http://www.eqnx.si/>).

2. Objava informacij glede spremembe v skupnem številu glasovalnih pravic

Družba bo ob koncu vsakega meseca, v katerem je zaradi transakcij z lastnimi delnicami prišlo do sprememb v skupnem številu delnic z glasovalno pravico, javnost obvestila o tej spremembi in o novem skupnem številu delnic z glasovalno pravico. Obvestilo o spremembi v skupnem številu glasovalnih pravic bo družba objavila na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d., v informacijskem sistemu SEOnet (<http://seonet.ljse.si>) in na uradni spletni strani družbe (<http://www.eqnx.si/>). Obenem bo družba delničarje o navedenem ustrezno obvestila tudi na prvi redni skupščini delničarjev.

VI. OBJAVA PROGRAMA ODKUPA LASTNIH DELNIC

Program odkupa lastnih delnic je objavljen v elektronski obliki na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d., v informacijskem sistemu SEOnet (<http://seonet.ljse.si>) in na uradni spletni strani družbe (<http://www.eqnx.si/>).

Ljubljana, 3. 2. 2023

Upravni odbor družbe EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.

EQUINOX NEPREMIČNINE